

La costruzione di un edificio

Sintesi

In questo video si affrontano tutte **le fasi amministrative e operative della costruzione di un edificio**, a partire dalla realizzazione del progetto di massima fino al collaudo finale e la conseguente dichiarazione di abilità.

Si descrivono operazioni quali l'apertura del cantiere, lo sbancamento, la realizzazione delle coperture e delle finiture, e si illustrano **i ruoli delle principali figure lavorative** che cooperano alla costruzione di un edificio.

Trascrizione

La costruzione di un edificio inizia con un progetto di massima, scritto dal progettista in base alla destinazione, alle esigenze del committente e al Regolamento edilizio della zona.

Dopo essere stato approvato dal committente, il progetto di massima viene completato con i disegni tecnici, le planimetrie e le volumetrie dell'edificio. Il progetto definitivo, così redatto, viene presentato al Comune per ottenere il permesso di costruire.

Il cantiere può essere aperto solo dopo aver chiesto le altre autorizzazioni, aver pagato al Comune gli oneri di urbanizzazione e aver preparato le tavole del progetto esecutivo. All'interno del cantiere si nomina un direttore dei lavori e si redige il capitolato dei lavori, che contiene le scadenze da rispettare e i costi dell'opera. Per prima cosa si provvede agli allacciamenti con la rete elettrica e l'acquedotto e si tracciano le strade per la manovra dei mezzi. Poi si costruiscono le baracche, i servizi e i magazzini. Il capo cantiere, avvalendosi di capisquadra e assistenti, gestisce le squadre di operai, formate da ferraioli, carpentieri, addetti alla betoniera, gruisti. Nel caso in cui l'edificio sia un prefabbricato, molte parti vengono trasportate e assemblate in cantiere.

La costruzione inizia con lo sbancamento e il getto delle fondazioni, sulle quali si eleva la struttura portante: i pilastri in cemento armato, le travi e i solai. Si procede allo stesso modo fino al solaio di copertura, che può essere a falde oppure piana. Nel frattempo, si elevano le murature. Infine, vengono installati gli impianti tecnici e le opere di finitura, nelle quali sono impiegati idraulici, elettricisti, piastrellisti, falegnami.

Dopo il collaudo svolto dai tecnici del Comune e la conseguente dichiarazione di abitabilità, l'edificio è pronto.

Esercizi

- a) Il committente
- b) Il Comune
- c) Il progettista
- d) La questura

Il capo cantiere:

- a) Dirige i lavori
- b) Esegue le rifiniture
- c) Gestisce le squadre di operai
- d) Rappresenta il committente

Quali tra queste operazioni avviene per prima?

- a) Sbancamento
- b) Allacciamento con la rete elettrica
- c) Arredamento
- d) Elevamento della struttura portante

Dopo il collaudo di un edificio, si ottiene:

- a) Il Permesso di costruire
- b) L'appalto
- c) Il Capitolato dei lavori
- d) La dichiarazione di abitabilità